



上田市上野字横山

JR しのの鉄道線 上田駅 車約15分(約5.6km)

上田バス「神科小学校前バス停」徒歩約10分(約730m)

中古住宅



※令和6年8月2日までは当方手数料は分かれとなります。



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅

販売価格

1,198 (税込) 万円

- ★全室洋室
- ★敷地内駐車場2台可
- ★キッチン、洗面台等 新品交換

主なリフォーム内容

令和6年2月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・フロア増強(一部CF張替)
- ・TVモニターホン新品
- ・建具、玄関ドア新品
- ・外壁・内部塗装
- ・照明器具新品
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・ハウスクリーニング
- ・給湯器新品

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



返済例	月々 31,567 円
●借入 1,100 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.10 % (3 年固定/令和6年5月現在)	
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

【周辺施設】

- ・ツルヤ 山口店 約3.4km
- ・ファミリーマート上田神科店 約2.3km
- ・こさとクリニック 約3.0km

告知事項 敷地内に電柱と支線があり、敷地使用料が支払われています。

住所 上田市上野字横山2056番地2
 地番 上田市上野字横山2056番2
 交通 上田バス「神科小学校前バス停」徒歩10分(約730m)
 土地面積 200.88㎡ (60.76坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:53.10㎡ 2F:28.15㎡ 計81.25㎡ (24.57坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和63年4月2日新築
 増改築 平成10年4月3日増築
 間取り 3LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 引渡し 即引渡可
 接面道路 南側約6.0m公道
 接道間口 南側約14.8m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学校区 神科小学校(約880m)、第五中学校(約1.1km)
 公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など
 備考 前所有者の売却理由: 相続資産整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年3月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2024/6/7 更新

仲介



長野県知事免許(2)第5502号

小柳産業株式会社

営業時間 9:00~12:00 13:00~16:30

上田市材木町2丁目12-10

TEL: 0268-22-5353

FAX: 0268-25-4780

※当方手数料は分かれとなります。

- 固定資産税: 28,979円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,200万円) 182,158円
- 概算火災保険料(5年一括フル) 268,800円
- 仲介手数料: 438,240円 ※手数料: 分かれ
- 建物消費税: 700,000円