



上田市常磐城6丁目

しなの鉄道線「西上田駅」車約7分(約3.4km)

上田市街地循環バス赤・青「常磐町」バス停 徒歩約7分(約550m)

中古住宅



販売価格

PRICE DOWN

1,698 (税込) 万円

- ★LDK広々19.5帖!
- ★4LDK・敷地内駐車2台可
- ★キッチン、トイレ、洗面所新品交換

※令和6年9月15日までは当方手数料は分かれとなります。

住所 上田市常磐城六丁目15番7号
 地番 上田市常磐城六丁目1617番20
 交通 しなの鉄道線「西上田駅」車約7分(約3.4km)
 上田市街地循環バス赤・青「常磐町」バス停徒歩7分(約550m)

土地面積 271.40㎡ (82.09坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F: 121.05㎡ 合計: 121.05㎡(36.61坪)
 建物構造 木造かわらぶき平家建
 築年月日 年月日不詳新築 昭和38年(月日不詳)築
 増改築 昭和53年月日不詳変更、増築
 間取り 4LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 引渡し 即引き渡し可
 接面道路 西側約4.0m公道
 接面間口 西側約15.0m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 80%
 学校区 西小学校(約1.2km)、第三中学校(約1.9km)
 公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など
 備考 ・前所有者の売却理由: 相続資産の整理



【周辺施設】

- ・上田常磐町簡易郵便局 (450m)
- ・やおふく秋和店 (約1.1km)
- ・セブンイレブン上田秋和店 (約880m)

返済例	月々	46,672	円
●借入 1,600 万円 ●自己資金 98 万円	●金利 1.20 % (3 年固定 / 令和6年8月現在)	●返済期間 35 年 ※八十二銀行(紹介)の場合	

告知事項 前居住者が室内で病死されています。
 耐震基準適合証明書発行には別途費用が必要です。

主なリフォーム内容

令和6年3月完了

- ・システムキッチン新品
 - ・トイレ新品・給湯器新品
 - ・フロア増強・畳表替え
 - ・建具交換(一部CF張替)
 - ・照明器具新品・障子・襖張替
 - ・ハウスクリーニング
 - ・サッシ一部交換
 - ・洗面化粧台新品
 - ・クロス貼替
 - ・玄関ドア交換
 - ・TVモニターホン新品
 - ・外壁、内部塗装
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年9月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

2024/8/27 更新

仲介



長野県知事免許(2)第5502号

小柳産業株式会社

営業時間 9:00~12:00 13:00~16:30

上田市材木町2丁目12-10

TEL: 0268-22-5353

FAX: 0268-25-4780

※当方手数料は分かれとなります。

- 固定税: 42,292円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,800万円): 304,558円
- 概算火災保険料(5年一括フル): 348,000円
- 仲介手数料: 600,600円
- 建物消費税: 780,000円