



**耐震基準
検査済** 適合住宅

※正規手数料をお支払いさせていただきます。

販売価格

PRICE DOWN

1,598 (税込) 万円

- ★水回り機器新品交換
- ★4LDK・敷地内駐車3台可
- ★各居室収納あります！

主なリフォーム内容 令和6年4月下旬完了

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増強(一部CF張替)、畳巻替え
 - ・クロス貼替
 - ・建具交換
 - ・障子、襖張替
 - ・玄関ドア交換
 - ・照明器具新品
 - ・TVモニターホン新品
 - ・ハウスクリーニング
 - ・外壁、屋根、内部塗装
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・バルコニー交換
 - ・下水接続
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



返済例	月々	43,755	円			
●借入	1,500	万円	●自己資金	98	万円	
●金利	1.20	%	(3	年固定)	令和6年8月現在)
●返済期間	35	年	※八十二銀行(紹介)の場合			

告知事項 ガスリース契約有 耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です

住 所 上田市五加974番地12
 地 番 上田市五加字松原974番12
 交 通 上田電鉄別所線「中塩田駅」 徒歩約9分(約650m)
 上田市オレンジバス東塩田コース
 バス停「八幡神社」 徒歩約7分(約510m)
 土地面積 280.95㎡ (84.98坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:69.56㎡ 2F:26.49㎡ 合計:96.05㎡(29.05坪)
 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和49年12月新築
 増 改 築 -
 間 取 り 4LDK
 駐 車 場 3台可
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(リース契約)
 引 渡 し 即引渡し可
 接面道路 西側約5.9m公道、北側約3.9m公道、東側約2.2m公道
 接道間口 西側約17.1m、北側約19.2m、東側約11.5m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 70%
 容 積 率 200%
 学 校 区 中塩田小学校(約700m)、塩田中学校(約900m)
 公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など
 備 考 ・前所有者の売却理由:資産の整理
 ※東側接面道路はセットバック(5.38㎡)が必要です

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年11月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2024/8/27 更新